

## 入居申込書

文字は大きく鮮明にお書きください。FAX送信のため文字が不鮮明になると審査の遅れに繋がります。

記入漏れは、審査結果の遅れに繋がりますので、全て埋めてください。

■ 新規申込 □ 名義変更

	申込日	年	月	日
法人用	入居希望日	年	月	日

物件名		号室	号室	㎡	
所在地					入居人数
家賃	円	共益費	円	駐車場代	円
月額合計	円	敷金	円	礼金	円
			円	安心サービス	円
			円	ペット保証金	円

使用目的 □ 住居 □ 事務所 □ 店舗 □ 飲食店 □ 倉庫 □ その他( )

申込法人・借主	フリガナ				設立日	年	月	日	種別	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場
	会社名				代表電話番号					
	所在地				担当部署					
	フリガナ	生年月日	年	月	日	担当者名				
	代表者名				担当部署電話番号					
	事業内容	年商	万円			従業員人数				
資本金	万円	企業HP	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	URL:						
申込理由										

入居者	フリガナ	生年月日	年	月	日	続柄	連絡先	
	氏名							
	勤務先名	勤務先電話番号						
	フリガナ	生年月日	年	月	日	続柄	連絡先	
氏名								
勤務先名	勤務先電話番号							

※3名以上の場合は、別の本申込書にご記入してください。

※保証会社によって緊急連絡先で審査が通る場合があります。

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先 または <input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人	フリガナ	性別	男・女	配偶者	有・無	生年月日	年	月	日	年齢	歳
	氏名						西暦でご記入ください				
	現住所	アパート名・号室もご記入ください	住居年数	年	連絡先	自宅					
	勤務先名	勤務先電話番号	勤続年数	年	連絡先	携帯					
	所在地	年収	万円	借主との続柄							
	職業区分	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職									
住居区分	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸アパート <input type="checkbox"/> その他( )										

### 契約締結時にご用意頂く書類

借主	法人登記簿謄本・法人印鑑証明証・法人実印・口座情報・銀行印・車検証コピー・代表者身分証・入居者身分証
連帯保証人	印鑑証明証・印鑑証明の印鑑



元付	(株)アルチェハウジング
仲介会社名	

TEL : 098-917-0202

FAX : 098-917-0203

担当

## 注意事項

仲介業者様は必ず説明のうえ、お客様にご理解して頂き、お申込みください。**チェック印がない場合は審査開始が行えません。**

弊社の入居審査は保証会社を経由したCIC(個人信用情報機関)を採用しております。

下記の口欄にチェック印をお願い致します。(仲介会社様による代筆不可)

- 本申込書記載の個人情報を入居審査のため、保証会社へ情報提供することに同意致します。
- CIC(個人信用情報機関)に申込み履歴が6カ月間残ることに同意致します。
- 同居人欄に記載のない方は入居できません。申込内容に重大な不正、または誤りがある場合は契約できません。
- 本申込提出後、審査に通過しても貸主側でお断りする場合がございます。
- 審査状況により、別途必要書類のご提出をお願いすることがございます。
- 入居審査には1日~2日要します。状況によりそれ以上に時間を要する場合がございます。
- 入居審査の内容・結果に等に関するご質問にはお答え致しかねますので、予めご了承ください。
- 建築中の物件・空予定の物件につきましては、工期や原状回復などの都合により入居が遅れる場合がございます。
- 反社会勢力関係者ではないこと確約致します。またその者の出入りがないことも確約致します。
- 弊社では入居後快適に過ごして頂くため、態度が横暴な方、乱暴な言動のある方のお申込みはお断りしております。
- 仲介手数料は借主にて賃料(家賃+駐車場)の1ヶ月分+税を支払うことに同意します。(貸主0% 借主100%)
- 審査承認後に最終意思確認のご連絡を致します。合意後は契約書の作成・押印の有無に関係なく契約が成立しますので成立後のキャンセルはキャンセル手数料16,500円が発生することに同意します。(諾成契約)
- お申込日から1ヵ月以内での家賃発生することに同意いたします。(退去前物件については退去日から1ヵ月以内)

## 契約までの流れ

- ① 本申込書と、法人登記簿、代表者身分証を『info@arch.okinawa』までメールもしくはFAXにて送信お願いします。メールの場合は写真ではなくスキャンされたPDFデータにてお送り下さい。  
↓
- ② 入居審査(社内⇒保証会社⇒家主)※記入漏れや不透明な文字があるなどした場合は更に遅くなります。  
↓
- ③ 来店 ⇒ 重要事項説明・契約内容の確認・契約締結 ※審査承認後1週間以内に契約ご来店ください。  
↓
- ④ 契約金の入金確認(当社指定口座へ振り込みのみの対応となります。)  
↓
- ⑤ 引渡し※必要書類全てが揃うまで引渡しは致しかねますので予めご了承ください。

入居までには審査終了後1週間~2週間を要します。借主及び連帯保証人が県外の場合は更に時間を要する場合があります。

### 契約について

当社では、**①後のトラブルを回避するため、②入居後、快適に過ごして頂くため**、重要事項説明及び契約締結に1時間半程度の時間を要します。『時間がないから急いで』『理解してるから大丈夫』『県外なので来店できない』などといった理由で、契約締結を急かすような方は、契約締結をお断りさせて頂く場合がございますので、予めご了承ください。ご来店は**完全予約制**となっておりますので、遅れることのないよう時間に余裕をもってご来店お願いいたします。時間変更の際は必ずお電話にてご連絡お願いいたします。

私は、上記内容を十分に理解・納得致しましたので、申込みを依頼致します。

ご署名:

.....